

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

ул. Ленина д.1 за 2019 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	23.03.2020г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
<b>Общая информация о выполняемых работ (оказанных услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	Руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	Руб.	-171189,6
	Задолженность потребителей (на начало периода) за 2018г	Руб.	124598,5
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	Руб.	807787,34
	- за содержание и текущий ремонт дома	Руб.	807787,34
	- за услуги управления	Руб.	-
	Получено денежных средств, в т. ч.:	Руб.	732181,65
	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	Руб.	732181,65
	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	Руб.	0
	- субсидий	Руб.	0
	- денежных средств от использования общего имущества	Руб.	0
	- прочие поступления	Руб.	0
	Всего денежных средств с учетом остатков	Руб.	732181,65
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) г:	Руб.	-18442,98
	- переплата потребителями	Руб.	0
	Задолженность потребителей за 2019г	Руб.	75605,69
<b>Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде(заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
	<b>Наименование работы</b>	-	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	126462,06
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонтные работы
	Периодичность	-	По проведению ремонта
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м.	3,3
	<b>Наименование работы</b>	-	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	9087,44
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дератизации подвального помещения
	Периодичность	-	ежемесячно
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	0,17
	<b>Наименование работы</b>	-	<b>Обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	343281,64
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по уборке помещений общего пользования и придомовой территории дома
	Периодичность	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	6,31
	<b>Наименование работы</b>	-	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в</b>

			<b>многоквартирном доме</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	149938,78
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем
	Периодичность	-	По мере необходимости
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	3,84
	<b>Наименование работы</b>	-	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	96433,96
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание аварийно-диспетчерской службы
	Периодичность	-	Ежедневно-круглосуточно
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	1,78
	<b>Наименование работы</b>	-	<b>Техническое обслуживание газопроводов</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	24335,7
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание газопроводов
	Периодичность	-	По графику
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	0,50
	<b>Наименование работы</b>	-	<b>Вывоз и утилизация ртутьсодержащих отходов</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	1085,05
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прием ртутьсодержащих ламп
	Периодичность	-	По графику
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	0,02
	<b>Наименование работы</b>	-	<b>ГВС на содержание</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	18872,72
	Периодичность	-	По мере необходимости
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	18872,72
	<b>Наименование работы</b>	-	<b>ХВС на содержание</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	4193,88
	Периодичность	-	По мере необходимости
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	4193,88
	<b>Наименование работы</b>	-	<b>Электроэнергия на содержание</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	16323,56
	Периодичность	-	ежедневно
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	16323,56
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на начало периода) за 2018	руб.	38985,57
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на конец периода) за 2019	руб.	34438,29
<b>Информации о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
	Единица измерения	-	Куб. м.
	Общий объем потребления	Куб. м.	4525,32

	Начислено потребителям	Руб.	146216,88
	Оплачено потребителями	Руб.	134153,99
	Задолженность потребителей	Руб.	12062,89
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Размер пени и штрафов уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
	Единица измерения	-	Куб.м
	Общий объем потребления	Куб. м.	6724,71
	Начислено потребителям	Руб.	219274,66
	Оплачено потребителями	Руб.	201184,5
	Задолженность потребителей	Руб.	18090,16
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Размер пени и штрафов уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
	Вид коммунальной услуги	-	<b>Вывоз ТБО</b>
	Единица измерения	-	Куб.м
	Общий объем потребления	Куб. м.	
	Начислено потребителям	Руб.	51942,38
	Оплачено потребителями	Руб.	47657,13
	Задолженность потребителей	Руб.	4285,24
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Размер пени и штрафов уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	Ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	Ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	Руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно- исковой работы в отношении потребителей- должников</b>			
	Направлено претензий потребителям- должникам	Ед.	30
	Направлено исковых заявлений	Ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно- исковой работы	Руб.	0